

ORD.: N° 942 /

ANT.: Presentación, de fecha 17.01.2025, suscrita por Federico Manfredi, en que solicita precisar zonificación del polígono conformado por los puntos P1, P2, P3 y P4, comuna de Puchuncaví.

MAT.: Precisa, de conformidad al art. 4° L.G.U.C., zonificación del polígono conformado por los puntos P1, P2, P3 y P4, comuna de Puchuncaví.

VALPARAISO, 05 MAYO 2025

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAÍSO**

A : FEDERICO MANFREDI

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación citada en antecedentes, solicitando precisar si el polígono compuesto por los puntos P1, P2, P3 y P4 se encuentra ubicado total o parcialmente dentro del área rural del Plan Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL).

Considerando las facultades asignadas a esta SEREMI MINVU en el art. 4 de la L.G.U.C., a saber: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*; esta entidad está facultada para precisar la zonificación aplicable al sector en cuestión.

En cuanto a su solicitud, y conforme a la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU puede emitir un pronunciamiento en los siguientes términos:

1. En primer lugar, se debe identificar el polígono informado, conformado por los puntos P1, P2, P3 y P4, cuyas ubicaciones están georreferenciadas mediante coordenadas UTM-WGS84, Huso 19S, tal como se presenta en el siguiente cuadro:

Punto	Coordenada Este	Coordenada Norte
P1	270.100 m E	6.370.600 m S
P2	270.500 m E	6.370.600 m S
P3	270.500 m E	6.370.200 m S
P4	270.100 m E	6.370.200 m S



2. En relación al motivo de su presentación, y dado que el plano del PREMVAL está representado a una escala de 1:50.000, para verificar la correcta delimitación de las zonas que afectan al predio, es necesario superponer el emplazamiento informado con las coberturas cartográficas georreferenciadas de la zonificación de dicho instrumento de planificación. Estas coberturas, elaboradas por esta SEREMI MINVU, están disponibles en la plataforma IDE Chile y pueden ser contrastadas con la imagen satelital del sector.

Tras un análisis detallado de la delimitación del sector respecto al polígono en cuestión, se informa que este **se encuentra emplazado en su totalidad dentro del área rural definida por el PREMVAL**, según se muestra en la imagen siguiente:

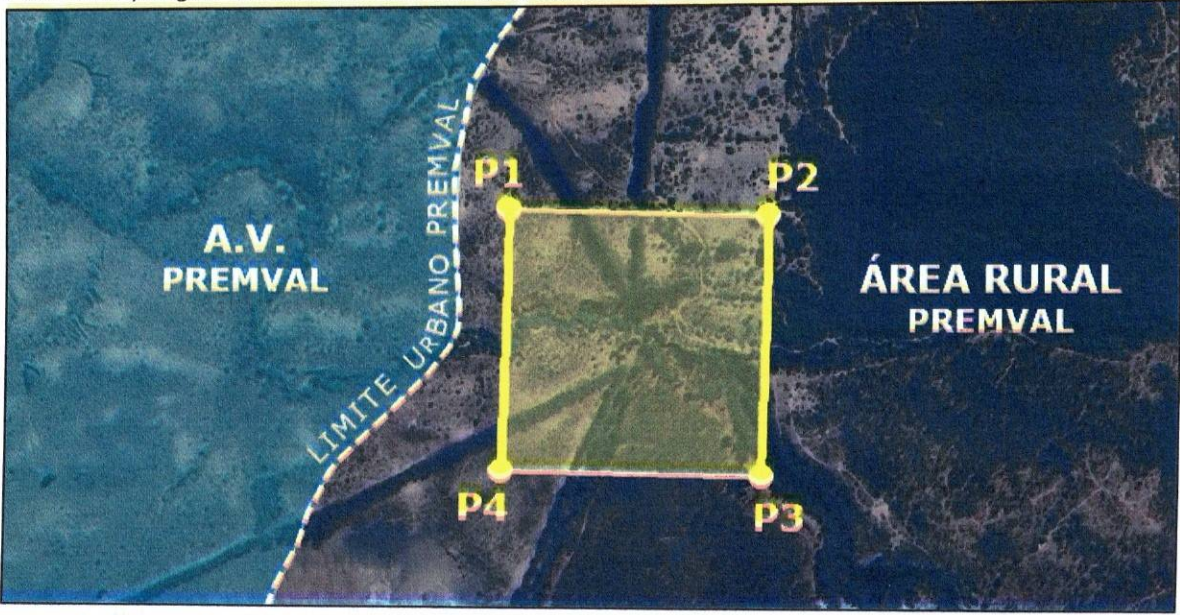


Imagen 1 - Elaboración SEREMI MINVU

3. Se informa lo anterior en el marco de las atribuciones establecidas en el art. 4º de la LGUC.

Saluda atentamente a Ud.



Belen Paredes Canales
BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso.

FDV / CRT

DISTRIBUCION:

- Destinatario: Federico Manfredi; Apoquindo 5583, of 91; Fono: 965440159.
- DOM de Quintero: dom@muniqueintero.cl; 32 2379674; Av. Normandie 1916, Quintero.
- DOM Puchuncaví: obras@municipuchuncavi.cl; Av. Bdo. O'Higgins 70, Puchuncaví.
- Oficina de Partes
- Archivo
- Publicar en sitio Institucional, cc: pcamposa@minvu.cl

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO ()

